

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 1730...../TB-THADS

Thạch Thất, ngày 3 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2018 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10
năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp
Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/2024/TBĐG - NBA ngày
29/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc – Trụ sở: 183 tổ 13B, phường Láng
Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên thửa đất, các quyền và
lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 853, tờ bản đồ số 02, diện tích 86m². Giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất số T594596, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất: 00399/QSĐĐ/848/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày
19/10/2001 cho hộ ông Phí Bá Minh, đăng ký sang tên cho hộ ông Phí Đức Giang
(vợ Nguyễn Thị Thiết) ngày 11/8/2006 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất -
Phòng Tài nguyên môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 8/4/2024 và 9/4/2024 tại
nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông
báo đến 17h00 ngày 22/4/2024

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.252.480.820 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi ngàn, tám trăm hai mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 22/4/2024.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc Phòng 401 Tòa Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 25/4/2024 tại Phòng 401 Tòa Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 150.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc – Địa chỉ: Phòng 401 Tòa Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội. SĐT: 0976.979.967

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chàng Sơn;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương